



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - УС), чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/2026) и чланом 86 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), поступајући по захтеву ROP-SUB-5320-LOCA-2/2026 од 30.07.2026. године, Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство, Трг Слободе бр.1, Суботица за издавање услова заштите природе за издавање локацијских услова за изградњу јавног водовода у улицама Тетовска к.п., број 25502/1, 16176, 16135/4, 16135/5, 16192/8, 16192/7, 16191/2 16185/2, 16184/2, 16183/3, 16182/5, 16182/8, 16182/7, 16181/4, 16181/6, 16180/3, 16180/4, 16179/5 и 2511 к.о. Нови град, улице Кањишки пут, Лудошка и Гробљански пут к.п. 1451, 1547, 1450/3, 1449/2 и 8700/1 к.о. Палић, улица Чеде Жице, к.п. 21574/9, 21421/6, 21362, 21422/4, 21425/3, 21425/1, 21425/2 и 21425/1 к.о. Стари град, улице Копаоничка, Гоце Делчева, Партизанских база и Надежде Петровић, к.п. 5324/1, 681/1, 5327, 5305/1, 19185/1, 19173, 19181, 5306/13, 5306/3, 5306/4, 5306/5, 5306/6, 19067, 19068/23, 19035/13, 26273, и 18976/38 к.о. Нови град, начелник одељења по Овлашћењу бр. 04 035 1872 од 15.06.2026. године мр Наташа Пил, дана - __.08.2026. године под бр.000002479 2026 80822 004 002 380 020 издаје:

РЕШЕЊЕ

о условима заштите природе

1. У обухвату простора коме припадају катастарске парцеле бр. 25502/1, 16176, 16135/4, 16135/5, 16192/8, 16192/7, 16191/2 16185/2, 16184/2, 16183/3, 16182/5, 16182/8, 16182/7, 16181/4, 16181/6, 16180/3, 16180/4, 16179/5 и 2511 к.о. Нови град, к.п. 1451, 1547, 1450/3, 1449/2 и 8700/1 к.о. Палић, к.п. 21574/9, 21421/6, 21362, 21422/4, 21425/3, 21425/1, 21425/2 и 21425/1 к.о. Стари град, к.п. 5324/1, 681/1, 5327, 5305/1, 19185/1, 19173, 19181, 5306/13, 5306/3, 5306/4, 5306/5, 5306/6, 19067, 19068/23, 19035/13, 26273, и 18976/38 к.о. Нови град, где је предвиђена изградња јавног водовода нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије, један део парцела се налази у заштитној зони Специјалног резервата природе (СРП) „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити СРП „Лудашко језеро“, „Сл. гласник РС“, бр 30/2006).

Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) На подручју заштитне зоне Специјалног резервата природе (СРП) „Лудашко језеро“ радове и активности планирати у складу са Уредбом о заштити СРП „Лудашко језеро“, („Сл. гласник РС“, бр 30/2006) такође радове на изградњи јавног водовода планирати са Генералним урбанистичким планом Суботица -Палић до 2030. године („Сл. лист Града Суботице“ број 29/2018) и са техничком документацијом.
- 2) Градилиште организовати на минималној површини потребној за обављање радова, а манипулативне површине просторно ограничити како би се избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 3) Радове на изградњи и уређењу простора вршити под следећим условима:
 - 3.1. Уклоњени хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;
 - 3.2. Забрањено је отварање позајмишта и одлагање отпадног материјала на простору (СРП) „Лудашког језера“.
- 4) Планирање и извођење радова вршити у складу са потребама очувања уличног зеленила:
 - 4.1. У циљу минимизирања штетних утицаја на постојеће дрвеће у профилу улице, као и у циљу очувања статике високог дрвећа и безбедности простора јавне намене,

препука је да се пројектовање и извођење оствари на што већој могућој дистанци од дебала дрвећа, а по могућности ван зоне кореновог система одраслих стабала;

4.2. Уколико је радове неопходно изводити у зони испод крошања пројектовати/вршити копање ровова минималне ширине неопходне за полагање водова, а у зони дрвореда и местимично ручни ископ у циљу очувања дебљих жила. Приликом наилазак на дебље жиле, уколико је то могуће, спровести подбушивање;

4.3. Остављање отворених ровова у зони испод крошњи стабала није дозвољено при температурама $\leq 0^{\circ}\text{C}$, као ни у периодима високих летњих температура како би се избегло промрзавање и исушивање кореновог система;

- 5) Одлагање отпада планирати у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.109/25) према коме се управљање отпадом врши на начин којим се обезбеђује контрола и примена мера смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија или пожара, негативних утицаја на пределе и природна добра посебних вредности, нивоа буке и непријатних мириса;
- 6) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018 95/2018 - др. закон и 94/2024- др закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
- 7) Паркирање машина и манипулација горивом у току процеса грађења за потребе снабдевања машина, као и друге активности у којима се врши управљање опасним материјама, обављати само на уређеним местима на којима су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- 8) Мазиво и гориво потребно за снабдевање механизације током изградње и уређења простора, неопходно је складиштити (чувати) и њима руковати поштујући при том мере заштите прописане законском регулативом која се односи на опасне материје. Привремено складиштење евентуално насталог опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.109/2025);
- 9) Предвидети решења којима ће бити испоштоване остале одредбе везане за безбедност по животну средину у обављању предметних активности, примењујући друге позитивне прописе;
- 10) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 11) Уколико се у току радова наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине, у року од осам дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.

5. Подносилац захтева је ослобођен плаћање таксе у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021, 52/2022 – усклађени дин. изн. 43/2023 и 50/2024- усклађени дин. изн и 56/2025 – усклађени дин.изн.).

Образложење

Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство, Трг Слободе бр.1, Суботица, послала је захтев под ROP-SUB-5320-LOC-2/2026 за издавање услова заштите природе за издавање локацијских услова за изградњу јавног водовода у улицама Тетовска к.п., број 25502/1, 16176, 16135/4, 16135/5, 16192/8, 16192/7, 16191/2 16185/2, 16184/2, 16183/3, 16182/5, 16182//8, 16182/7, 16181/4, 16181/6, 16180/3, 16180/4, 16179/5 и 2511 к.о. Нови град, улице Кањишки пут, Лудошка и Гробљански пут к.п. 1451, 1547, 1450/3, 1449/2 и 8700/1 к.о. Палић, улица Чеде Жице, к.п. 21574/9, 21421/6, 21362, 21422/4, 21425/3, 21425/1, 21425/2 и 21425/1 к.о. Стари град, улице Копаоничка, Гоце Делчева, Партизанских база и Надежде Петровић, к-п. 5324/1, 681/1, 5327, 5305/1, 19185/1, 19173, 19181, 5306/13, 5306/3, 5306/4, 5306/5, 5306/6, 19067, 19068/23, 19035/13, 26273, и 18976/38 к.о. Нови град.

Уз захтев је приложена следећа потребна документација:

Идејно решење – Главна свеска бр:75-02/26-ИДР, Суботица, фебруар 2026 године;

Пројекат водовода бр:75-02/26-ИДР, Суботица, фебруар 2026 године;

Графичка документација

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је Техничко решење дефинисано пројектним задатком. Предмет овог пројекта је изградња дистрибутивног водовода у улицама и деловима улица: Чеде Жице, Тетовска, Надежде Петровић, Гоце Делчев, Копаоничке и Партизанских база у Суботици и у улицама и деловима улица Кањишки пут, Лудошка и Гробљански пут на Палићу. Преојектом се, у четири фазе предвиђа изградња водоводне мреже укупне дужине 4,046.24 метара .

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

У обухвату простора коме припадају катастарске парцеле бр. 25502/1, 16176, 16135/4, 16135/5, 16192/8, 16192/7, 16191/2 16185/2, 16184/2, 16183/3, 16182/5, 16182//8, 16182/7, 16181/4, 16181/6, 16180/3, 16180/4, 16179/5 и 2511 к.о. Нови град, к.п. 1451, 1547, 1450/3, 1449/2 и 8700/1 к.о. Палић, к.п. 21574/9, 21421/6, 21362, 21422/4, 21425/3, 21425/1, 21425/2 и 21425/1 к.о. Стари град, к-п- 5324/1, 681/1, 5327, 5305/1, 19185/1, 19173, 19181, 5306/13, 5306/3, 5306/4, 5306/5, 5306/6, 19067, 19068/23, 19035/13, 26273, и 18976/38 к.о. Нови град, где је предвиђена изградња јавног водовода нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора од међународног значаја нити других елемената еколошке мреже Републике Србије, један део парцела се налази у заштитној зони Специјалног резервата природе (СРП) „Лудашко језеро“ (Уредба о заштити СРП „Лудашко језеро“, „Сл. гласник РС“, бр 30/2006).

Услови прописани тачкама 2)-10) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - други закон, 72/2009 – други закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-други закон и 94/2024-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“.

Услови прописани тачком 11) односе се на члан 99. Закона о заштити природе који извођача радова упућује на поступање у случају проналажења геолошких или палеонтолошких докумената која би могли представљати заштићену природну вредност.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и

урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9, у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021);; Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон) Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр.109/25)бр. 112/2015); Уредба о заштити СРП „Лудашко језеро“, („Сл. гласник РС“, бр. 30/2006); Генерални урбанистички план Суботица - Палић до 2030. године („Сл. лист Града Суботице“ број 29/2018)

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

Начелник одељења
по Овлашћењу бр. 04 035 1872
од 15.06.2026. године

мр Наташа Пил,